

Hankeselostus

Mikkelipuisto, kelluva saunamaailma

Suunnittelemme kelluvaa saunahanketta Mikkelipuiston edustalle avautuvan Pursianlahden vesialueelle. Kokonaisuus koostuu saunarakennuksesta n. 300 m² sekä kelluvasta perustuksesta (n.16,5x28m). Rakennuksen sisätilat jakautuvat toiminnallisesti kahteen osaan, saunaosastoon sekä loungebaariin. Tila-ajatuksena on toiminnallinen ja elämyksellinen saunapolku. Terassialueelle on pieni uima-allas, ulkosuihku, oleskelutilaa sekä uintimahdollisuus ympäri vuoden. Rakennukseen on suunniteltu lisäksi kattoterassi, jossa toimii kausiluonteinen baari oleskelutiloineen. Avoimet järvinäkymät ja kompaktit tilaratkaisut vuorottelevat tiloista toiseen siirryttäessä. Panoraamasaunat, viihtyisät lounge-tilat sekä kattoterassi upeilla näkymillä tarjoavat elämyksen, joka on vertaansa vailla. Käynti kelluvalle kohteelle tapahtuu kahden kulkusillan kautta. Kelluvan rakennuksen lisäksi kulkusiltojen läheisyyteen maa-alueelle rakennetaan kevytrakenteinen/kontti wc- varasto- ja tekniikkatila n. 45m², jotka palvelevat puiston käyttäjiä.

Mikkelipuiston edustalle avautuva Pursialanlahti tarjoaa erinomaisen sijainnin kelluvalle saunakokonaisuudelle. Kohteen ajaton puuarkkitehtuuri ja tyylikäs design yksityiskohtineen sulautuu erinomaisesti alueen maisemalliseen ja kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Kohde valmistetaan suomalaisesta massiivipuusta (CLT) ja toteutetaan kelluvalla perustuksella uniikiksi kokonaisuudeksi. Suunnittelun keskiössä ovat vastuullisuus, elämyksellinen asiakaskokemus sekä tilaajan liiketoiminnalliset tarpeet. Kelluva kokonaisuus on ekologisesti kestävä ratkaisu, parantaen samalla kaupunkiympäristön ja ranta-alueen käytettävyyttä tuomalla palvelut veden päälle.

Hanke on Mikkelin alueelle merkittävä ja tukee aluekehittämistä monin tavoin mm. lisäten alueelle uusia palveluita sekä kasvattamalla Mikkelin vetovoimaisuutta matkailukohteena. Kelluvat saunakokonaisuudet ovat Suomessa vielä toistaiseksi harvassa, ja Mikkelillä on nyt hankkeen myötä erinomainen mahdollisuus toimia tässä edelläkävijänä. Kelluva saunakokonaisuus tarjoaa vastuullisia ja elämyksellisiä asiakaskokemuksia niin alueen asukkaille kuin matkailijoille mahdollistaen samalla ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi liiketoiminnan operaattorille. Vastuullinen toimintatapa ja kestävät valinnat näkyvät suunnittelusta asiakasrajapintaan ja luovat edellytykset kilpailukykyiseen ja pitkäjänteiseen toimintaan. Kelluva rakentaminen ei jätä elinkaarensa lopulla pysyvää jälkeä ympäristöönsä ja on mahdollista siirtää toiseen sijoituspaikkaan tarvittaessa.

Kokonaisuus on suunniteltu huomioiden alueen herkkä ja arvokas luonto sekä mm. Mikkelin Pursialan, Hanhikankaan ja Porrassalmen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Kelluvan perustusrakenteen ansiosta rakennuksen vaikutus ympäristöön on minimaalinen ja maaperään ei rakenneta raskaita perustusrakenteita. Teknisissä ratkaisuissa on valittu ympäristön kannalta mahdollisimman pieniriskisiä ratkaisuja, kuten esimerkiksi paineviemäripumppaamojen kahdennus sekä vika- tai sähkökatkotilanteessa automaattinen vedensyötön katkaisu magneettiventtiilillä. Uima-allas on sijoitettu kelluvan perustusrakenteen päälle, ei suoraan kosketukseen vesistön kanssa. Avantouintialue on suunniteltu puolestaan pitää auki ilmapumpuin.

Hankkeen vaikutukset ranta-alueen maankäyttöön ovat vähäisiä. Hanketta varten ranta-alueella tullaan tekemään pienimuotoisia maankaivuu töitä pintamaan kerroksiin kunnallisteknisiä putkituksia, sekä kulkuyhteyksien rakentamista varten. Kaivuutyöt ovat luonteeltaan perusrakentamista, eikä kaivuutöistä jää luontoon pysyviä jälkiä töiden valmistuttua. Kaivuutöissä ja putkiston suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen pohjavesi tasoihin. Maa-alueelle sijoitettavat rakennelmat ovat kevytrakenteisia, maan varaan perustettavia rakenteita, jotka eivät edellytä raskaita perustustöitä Hankkeen yhteydessä ranta-alueen puustoa hoidetaan ja siistitään. Kulkusiltojen alueella kasvustoa poistetaan tarvittavilta osin kuitenkin hävittämättä tai häiritsemättä rannan kasvuston monimuotoisuutta.

Kelluvasta saunakokonaisuudesta keskellä vehreää Mikkeliipuiston järvimaisemaa on helppo veikata alueen suosituinta kohtaamispaikkaa tulevaisuudessa. Toimiva kokonaisuus, huolella tarkkaan harkitut yksityiskohdat, tinkimätön laatu sekä osaaminen ja suunnitteluosa-alueiden saumaton yhdistäminen luovat pohjan kustannustehokkaalle toiminnalle jo hankkeen alkumetreiltä.